

一、 华住集团 (1179.HK) 招股详情

名称及代码	华住集团 (1179.HK)
保荐人	高盛、招银国际
上市日期	2020年09月22日(周二)
招股价格	368 港元
集资额	73.35 亿港元 (以 368 港元计算)
每手股数	50 股
入场费	18585.42 港元
招股日期	2020年09月11日 — 09月16日
国元国际认购截止日期	2020年09月15日
招股总数	20,422,150 股 (可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定)
国际配售	18,379,850 股 (可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定), 约占 90%
公开发售	2,042,300 股 (可予调整及视乎超额配售权的行使情况而定), 约占 10%

申购建议:

公司是一家业务覆盖全球的领先且发展迅速的中国多品牌酒店集团。经营超过 20 个各具特色的酒店品牌组合，支柱品牌汉庭酒店在中国已是家喻户晓的品牌，为舒适住宿及经济实惠的代名词。公司通过华住会会员体系聚集了忠诚且活跃的庞大客户群，截至 19 年底，拥有约 1.53 亿名会员，为中国最大的酒店忠诚计划。旗下酒店于三种不同模式下经营：租赁及自有模式、特许经营模式以及根据管理合同经营的特许经营酒店，称之为“管理加盟”模式。截至 17 年底 3746 家酒店扩展至截至 19 年底 5618 家酒店，复合年增长率为 22.5%。为中国第二大及全球第九大的酒店集团

2017 年到 2019 年，收入分别为 82.2 亿人民币、100.6 亿人民币、112.1 亿人民币，20 年前三个月收入为 2.14 亿美元，年复合增长率为 12.12%。毛利及毛利率：2017 年到 2019 年，利润分别为 12.2 亿人民币、7.16 亿人民币、17.6 亿人民币，20 年前三个月利润为亏损 3.01 亿美元，年复合增长率为 14.75%。综合来说，公司属于二次上市，招股价 368 港币，现美股价格 41.7 美元，折合 322 港币，招股溢价 14%，我们认为当前估值水平偏高，**建议谨慎申购。**

研究部

研究员：高翔

SFC CE No. BMV271

电话：0755-21519155

Email: gaoxiang@gyzq.com.hk

二、公司价值分析

表 1：酒店休闲类上市公司估值比较

代码	公司名称	年初至今涨跌	市值 (亿港元)	EPS				PE			
				2019A	2020E	2021E	2022E	2019A	2020E	2021E	2022E
9987. HK	百胜中国-S	0.00	1,644.23	1.84	1.03	1.82	1.94	30.00	49.87	28.14	26.34
9922. HK	九毛九	0.63	239.81	0.16	0.04	0.30	0.44	133.00	330.51	48.97	34.03
0880. HK	澳博控股	22.52	590.29	0.57	-0.31	0.33	0.59	15.67	-34.17	31.71	18.01
1928. HK	金沙中国有	-16.80	2,612.93	0.25	-0.10	0.18	0.23	21.28	-44.90	23.79	18.57

数据来源: Wind, 国元证券经纪 (香港) 整理

一般聲明

本報告由國元證券經紀（香港）有限公司（簡稱“國元證券經紀（香港）”）制作，國元證券經紀（香港）為國元國際控股有限公司的全資子公司。本報告中的信息均來源於我們認為可靠的已公開資料，但國元證券經紀（香港）及其關聯機構對這些信息的準確性及完整性不作任何保證。本報告中的信息、意見等均僅供投資者參考之用，不構成對買賣任何證券或其他金融工具的出價或征價或提供任何投資決策，任何時候均不構成對任何人的個人推薦或投資操作性建議。投資者應當對本報告中的信息和意見進行獨立評估，自主審慎做出決策並自行承擔風險。投資者在依據本報告涉及的內容進行任何決策前，應同時考慮各自的投資目的、財務狀況和特定需求，並就相關決策諮詢專業顧問的意見對依據或者使用本報告所造成的一切後果，國元證券經紀（香港）及/或其關聯人員均不承擔任何責任。

本報告署名分析師與本報告中提及公司無財務權益關係。本報告所載的意見、評估及預測僅為本報告出具日的觀點和判斷。該等意見、評估及預測無需通知即可隨時更改。在不同時期，國元證券經紀（香港）可能會發出與本報告所載意見、評估及預測不一致的研究报告。

本報告署名分析師可能會不時與國元證券經紀（香港）的客戶、銷售交易人員、其他業務人員或在本報告中針對可能對本報告所涉及的標的證券或其他金融工具的市场價格產生短期影響的催化劑或事件進行交易策略的討論。這種短期影響的分析可能與分析師已發布的關於相關證券或其他金融工具的目标價、評級、估值、預測等觀點相反或不一致，相關的交易所策略不同於且也不影響分析師關於其所研究標的證券或其他金融工具的基本面評級或評分。

國元證券經紀（香港）的銷售人員、交易人員以及其他專業人士可能會依據不同假設和標準、採用不同的分析方法而口頭或書面發表與本報告意見及建議不一致的市場評論和/或交易觀點。國元證券經紀（香港）沒有將此意見及建議向報告所有接收者進行更新的義務。國元國際控股有限公司的資產管理部門、自營部門以及其他投資業務部門可能獨立做出與本報告中的意見不一致的投資決策。

除非另行說明，本報告中所引用的關於業績的數據代表過往表現。過往的業績表現亦不應作為日後回報的預示。我們不承諾也不保證，任何所預示的回報會得以實現。

分析中所做的預測可能是基於相應的假設。任何假設的變化可能會顯著地影響所預測的回報。

本報告提供給某接收人是基於該接收人被認為有能力獨立評估投資風險並就投資決策能行使獨立判斷。投資的獨立判斷是指，投資決策是投資者自身基於對潛在投資的目标、需求、機會、風險、市場因素及其他投資考慮而獨立做出的。

特別聲明

在法律許可的情況下，國元證券經紀（香港）可能與本報告中提及公司正在建立或爭取建立業務關係或服務關係。因此，投資者應當考慮到國元證券經紀（香港）及/或其相關人員可能存在影響本報告觀點客觀性的潛在利益衝突。

本報告的版權僅為國元證券經紀（香港）所有，未經書面許可任何機構和個人不得以任何形式轉發、翻版、複製、刊登、發表或引用。

分析員聲明

本人具備香港證監會授予的第四類牌照——就證券提供意見。本人以勤勉的職業態度，獨立、客觀地出具本報告。本報告清晰準確地反映了本人的研究觀點。本人不曾因，不因，也將不會因本報告中的具體推薦意見或觀點而直接或間接收到任何形式的補償。

國元國際控股有限公司
香港中環康樂廣場8號交易廣場三期17樓
電話：(852) 3769 6888
傳真：(852) 3769 6999
服務熱線：400-888-1313
公司網址：<http://www.gyzq.com.hk>